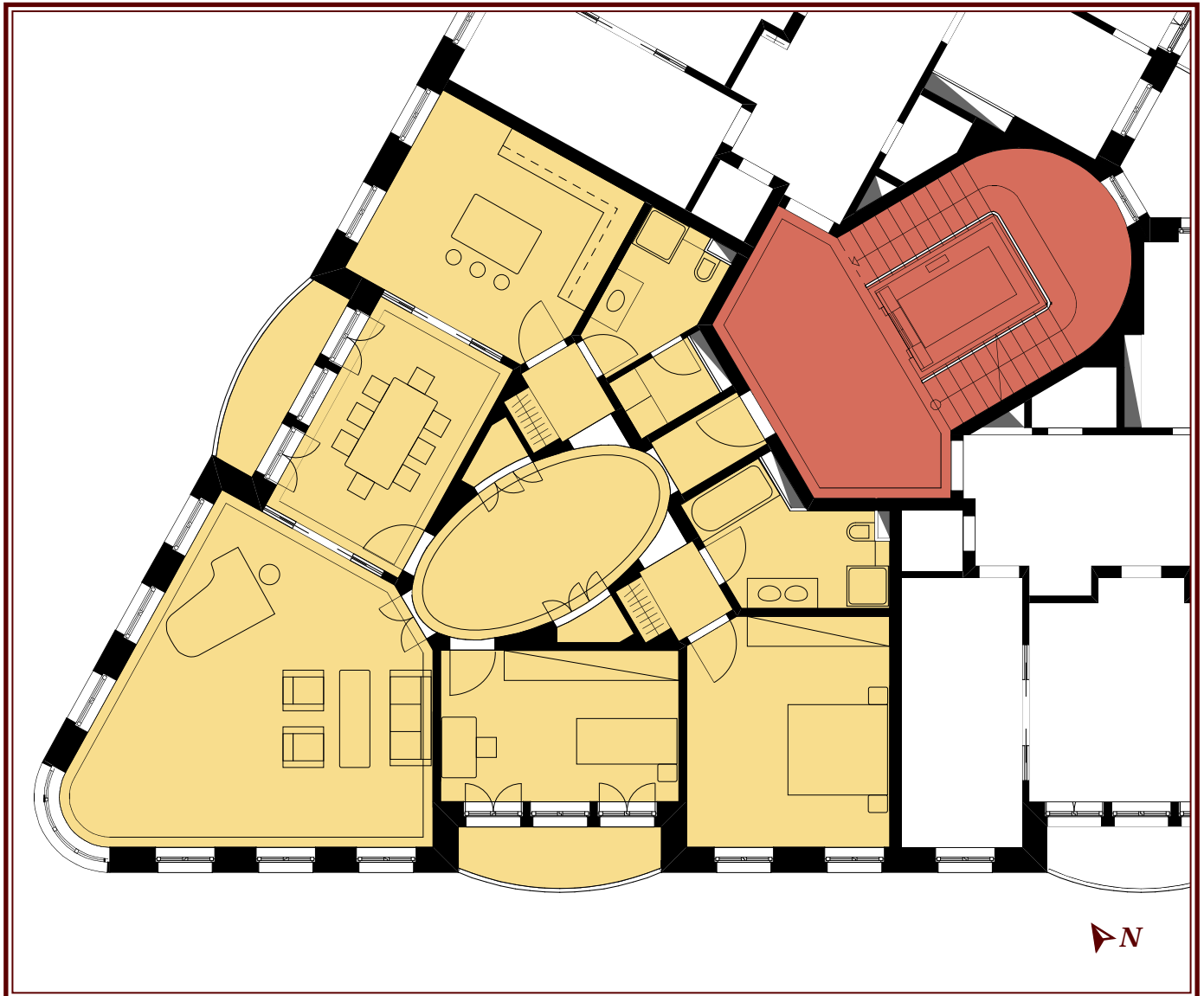




**FRIEDRICHSWERDER**  
GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT mbH  
www.kleinejaegerstrasse11.de



## **APARTMENTS – 3.OG** **APARTMENTS – 3<sup>RD</sup> FLOOR**

<b>Wohnung 13</b>	<b>ca. 229,55 m<sup>2</sup></b>	<b>Apartment 13</b>	<b>ca. 229,55 m<sup>2</sup></b>
4 Zimmer	ca. 141,21 m <sup>2</sup>	4 Zimmer	ca. 141,21 m <sup>2</sup>
2 Balkone	ca. 8,82 m <sup>2</sup>	2 balconies	ca. 8,82 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 3 (opt.)	ca. 73,48 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 3 (opt.)	ca. 73,48 m <sup>2</sup>
Studio	ca. 6,04 m <sup>2</sup>	Studio	ca. 6,04 m <sup>2</sup>

Sämtliche Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung, Aufmaß und aller notwendigen entwicklungsrechtlichen Genehmigungen und behördlichen Auflagen. Dachterrassen, Stellplätze und Weinkellernutzung optional erwerbbar.

*The above specifications are given subject to planning permissions, measurement regulations and all the necessary legally binding permissions, approvals and requirements of the relevant authorities. Roof terraces, parking space and use of the wine cellar can be additionally purchased on request.*