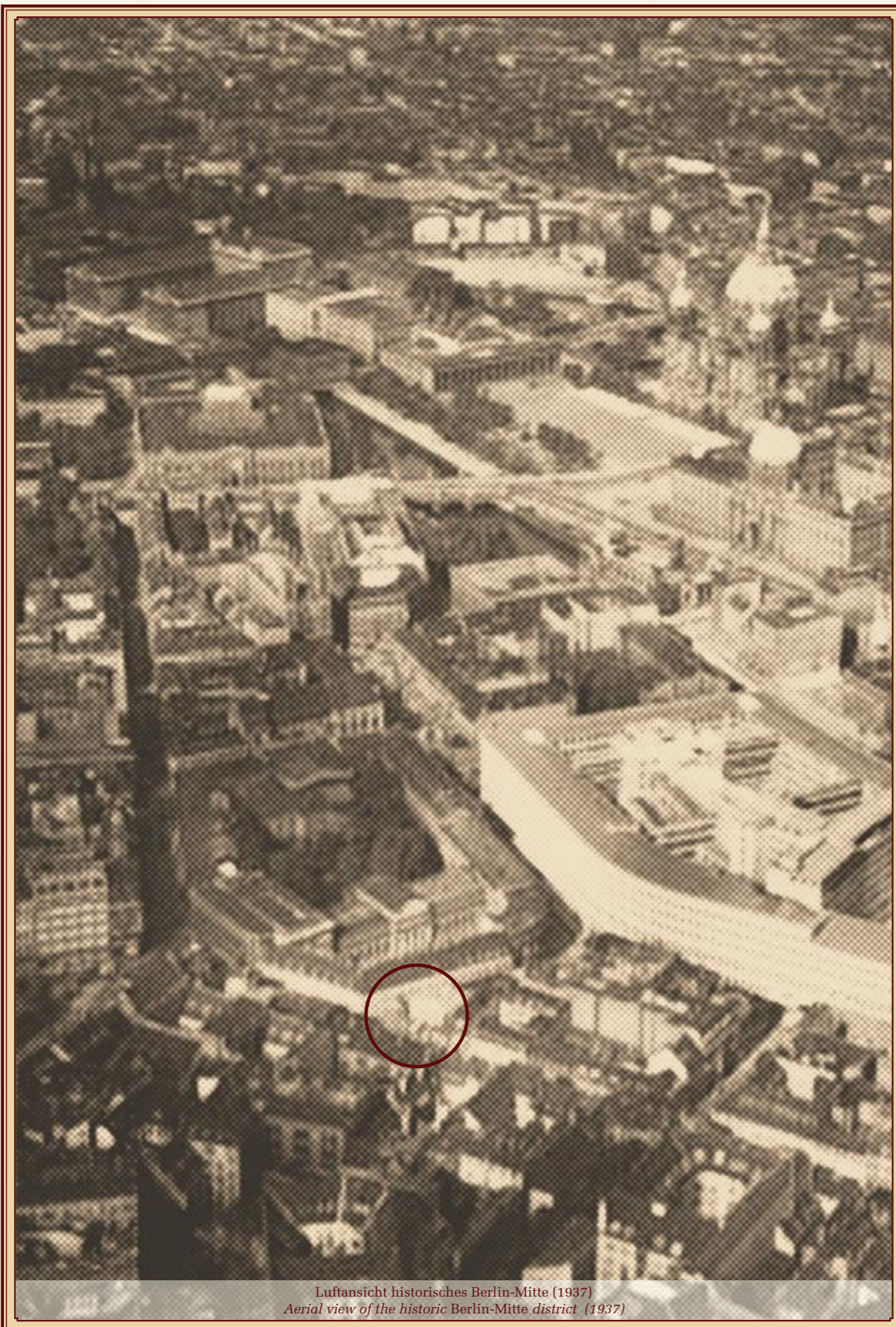




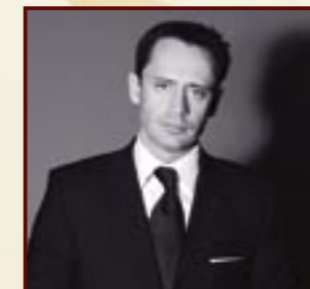
**OXFORD RESIDENZ**

Kleine Jägerstrasse 11  
Berlin-Mitte



Luftansicht historisches Berlin-Mitte (1937)  
Aerial view of the historic Berlin-Mitte district (1937)

## EXKLUSIV WOHNEN MITTEN IN BERLIN EXCLUSIVE LIVING IN CENTRAL BERLIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

seit über 10 Jahren erstellt unsere Unternehmensgruppe Wohnanlagen. Grundlage des Erfolges ist die hervorragende Zusammenarbeit mit Bauunternehmen, Architekten, Notaren und Banken. Diese Synergien garantieren eine hohe Qualitätssicherung und eine stabile Abwicklung unserer Kaufverträge.

Für den neuen Standort haben wir in einem öffentlichen Wettbewerb mit den renommierten Architekten Thomas Müller und Ivan Reimann Lösungen erarbeitet, die Ihnen exklusive Wohnqualität in ruhiger, zentraler Lage bieten. Das von uns konzipierte Stadthaus soll an traditionsreicher Stelle klassisches Wohnen mit modernem Komfort verbinden und Ihnen eine stabile Vermögenssicherung garantieren.

Seien Sie gewiss, dass wir alles in unseren Kräften Stehende tun werden, Sie als unsere zukünftigen Kunden zufrieden zu stellen, um Ihren Wünschen von der Planung bis zur Fertigstellung in allen Details gerecht zu werden. In der Nähe des Gendarmenmarktes soll Ihre Traumwohnung entstehen.

Ich persönlich sowie meine Mitarbeiter werden Ihnen hierbei eng zur Seite stehen und Sie bei allen Fragen und Anforderungen auch über die Jahre der Garantieleistung begleiten. Bis dahin wünschen wir Ihnen viel Vergnügen mit diesem Exposé und hoffen auf ein baldiges persönliches Kennenlernen.

Ihr M. U. Hinkel

*Dear ladies and gentlemen,*

*We have now been building residential developments for over ten years, and the reason for our continued success is the lasting cooperation that exists between the construction firms, architects, notaries and banks that work together on our projects. These synergies guarantee us the highest standards of quality assurance and the smooth management of our sales contracts.*

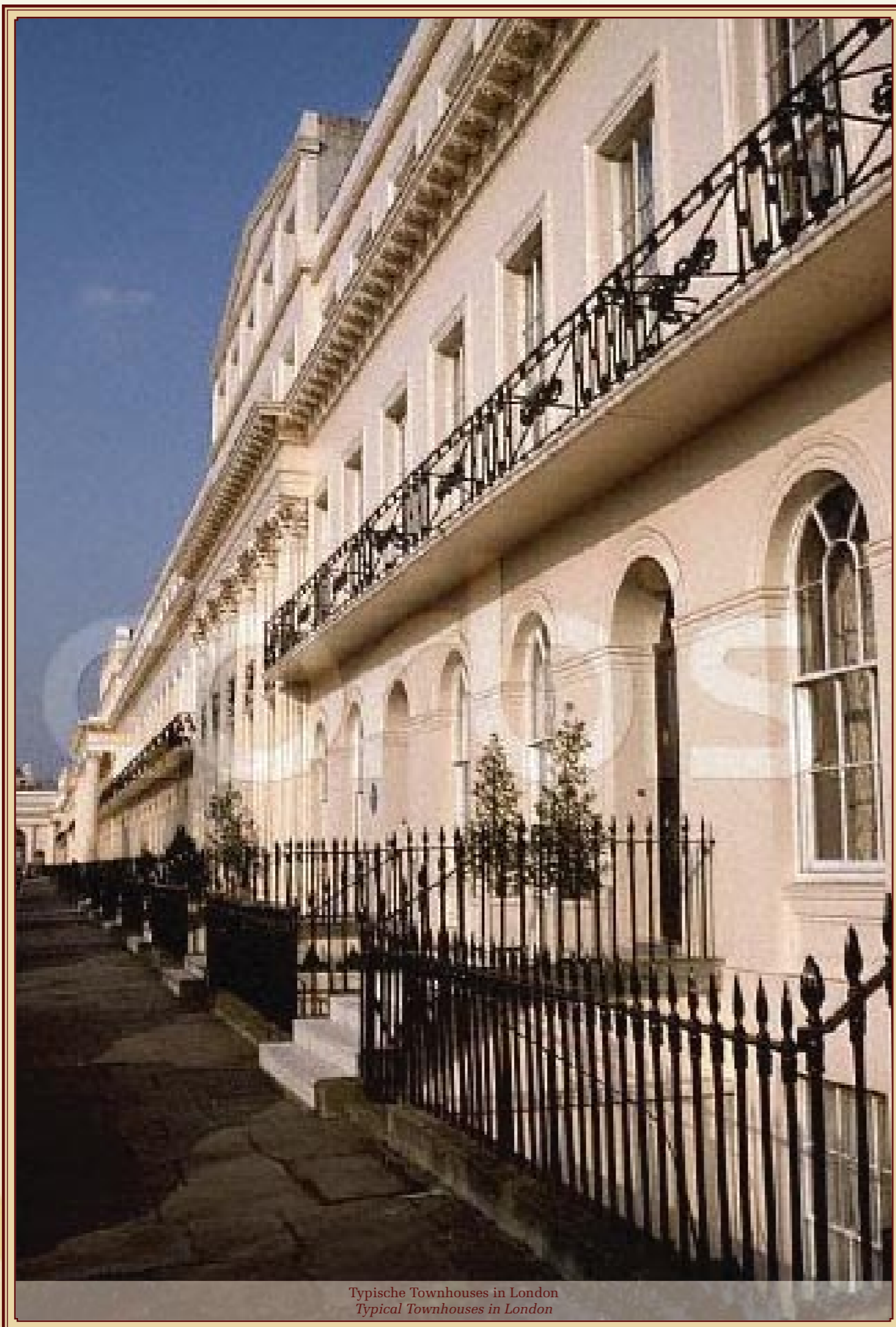
*We were awarded the concession to develop this new location after presenting proposals – together with the well-known architects Thomas Müller and Ivan Reimann – that offer you an exclusive quality of life in a peaceful, central location. The town house development that we have designed will combine classical lifestyle with highly contemporary specifications in a location that is rich in tradition – and where the value of your investment is guaranteed.*

*Please be assured that we will do everything within our power to bring you, our future customer, complete satisfaction by doing justice to all your wishes in every detail from planning right through to completion. Your dream apartment is about to become a reality – in a location only a stone's throw from the Gendarmenmarkt in the Berlin-Mitte district.*

*Together with my team, I will be there for you at all times, at your service for any questions and requests you may have – right through to the end of the guarantee period. Until then, we would like you to enjoy looking through this brochure – and we look forward to meeting you in person soon.*

*With very best wishes,*

*M. U. Hinkel*



Typische Townhouses in London  
*Typical Townhouses in London*

## DAS TOWNHOUSE-KONZEPT THE TOWNHOUSE DEVELOPMENT

Einmalig in zentraler, exklusivster Lage in Berlin-Mitte entsteht auf dem Friedrichswerder ein „Townhouse-Quartier“ nach britischem Vorbild. Eine kleinteilige und individuell bebaubare Parzellierung mit anspruchsvollen architektonischen Vorgaben lässt ein bürgerliches Wohnquartier wieder neu entstehen. Wie im frühen 20. Jahrhundert bauen Bürger dieser Stadt Residenzen und Stadtvillen mit Gärten nach Ihren individuellen Wünschen.

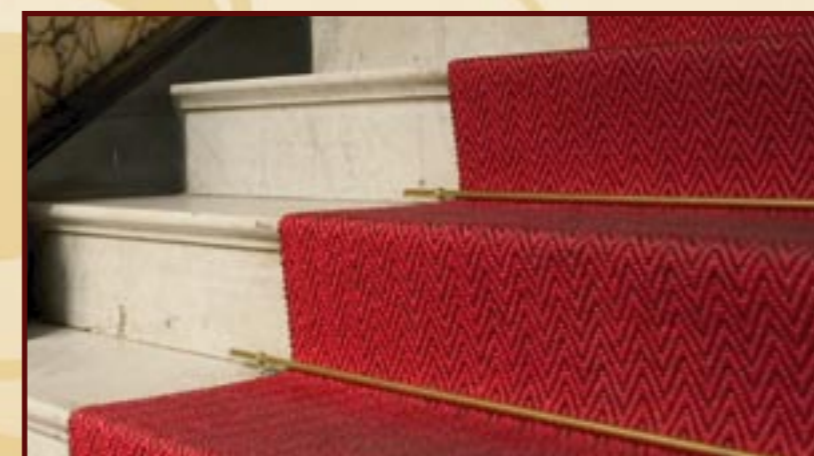
Auf dem Eckgrundstück Kleine Jägerstraße 11/Niederwallstraße 37 wird ein hochwertiger Neubau mit Klinkermauerwerk im Stil eines Londoner Stadthauses entstehen. Das Wohnkonzept ist zugeschnitten auf zeitgemäße Lebensästhetik.

Augen und Geist profitieren von offen und großzügig geschnittenen Grundrissen, wobei klassische Raumstrukturen aufgegriffen werden. Zeitgemäße Designelemente, kombiniert mit Details vergangener Tage, geben dem Stadthaus die repräsentativ-klassische Eleganz. Das architektonisch exquisite Wohnkonzept ist von einzigartigem Reiz für moderne Familienmenschen und Individualisten gleichermaßen.

*In one of the most exclusive, central locations in the Berlin-Mitte district, in the grounds of the Friedrichswerder, the new “Townhouse Quartier” development is being built in the British Regency style. Subject to stringent architectural guidelines, small concessions of land can be individually developed to breathe new life into a once well-to-do residential area. Here, just as in the early 20th century, the people of this city are building residences and city villas with gardens according to their individual tastes.*

*On the corner of Kleine Jägerstraße 11 and Niederwallstraße 37, a new, high-quality development is being built in the style of a John Nash, London townhouse. This development is tailored to the aesthetic standards of life in keeping with the period it reflects.*

*Both the eye and the mind are nurtured by large, open floor plans that adopt the generous proportions of classical living spaces once again. Contemporary design elements are combined with details of days gone by to give this townhouse development its prestigiously classical elegance. This exquisite architectural development has a unique appeal to both the modern family and individualists.*





Lageplan  
Location map

## EINE AUSSERGEWÖHNLICHE LAGE AN EXTRAORDINARY LOCATION

Friedrichswerder ist einer der ältesten Stadtteile in Berlins historischer Mitte und wurde im Jahr 1662 als Wohngebiet für höhere Hofbeamte gegründet. Im Laufe der Jahrhunderte entwickelte sich das Quartier von einem vornehmen Wohngebiet zu einem pulsierenden Geschäftsviertel. Karl Friedrich Schinkel errichtete die neue Friedrichswerdersche Kirche und die Bauakademie, wodurch ein einzigartiger Stadtraum in direkter Nähe zum Berliner Stadtschloss (the Berlin city palace) entstand.

Ab der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts veränderte sich das Bild des Quartiers erneut. Zu Gunsten von Erweiterungsbauten der Reichsbank wurde die historische Kleinteiligkeit aufgegeben, Hotels und Banken siedelten sich an.

Der Zweite Weltkrieg zerstörte einen Großteil der Bebauung – über 50 Jahre lag ein exklusiver Stadtraum brach. Mit dem Einzug des Auswärtigen Amtes 1999 in das Gebäude der ehemaligen Reichsbank belebte sich das Viertel wieder. Ab 2005 wird Friedrichswerder wieder zu einem exklusiven Wohnquartier: zwischen Gendarmenmarkt und Auswärtigem Amt, nächstgelegenen zur Friedrichstraße und Unter den Linden – in der Mitte der historischen Innenstadt – mitten in Berlin.

Established in 1662 as a residential area for the higher court officials, Friedrichswerder is one of the oldest parts of the historic Berlin-Mitte district. In the centuries that followed, this locality was transformed from a well-to-do residential area into a thriving business location. Karl Friedrich Schinkel, the early 19<sup>th</sup> century Prussian architect, contributed to this unique location close to the Berliner Stadtschloss (the Berlin city palace) by building the new Friedrichswerder church and the Bauakademie there.

This location changed its appearance yet again in the second half of the 19<sup>th</sup> century. The historical parcelling off of this location into small areas was abandoned in favour of extending the buildings belonging to the Reichsbank (the bank of the first German Reich); this in turn led to hotels and banks setting up their premises there.

A large part of the area was destroyed during The Second World War – and this exclusive city location lay waste for over fifty years. When the Foreign Ministry moved into the former Reichsbank building in 1999 this location was given a new lease of life. From 2005 onwards, Friedrichswerder will become an exclusive residential area once more, located as it is between the Gendarmenmarkt and the Foreign Ministry, near Friedrichstraße and Unter den Linden – in the middle of the historical city centre – in the middle of Berlin.



Lichtdurchflutete Räume  
Rooms flooded with light

## DIE WOHNUNGEN THE APARTMENTS

In unserer Oxford Residenz werden lediglich 16 Wohnungen und ein Ladengeschäft entstehen. Exklusivität und Individualität bleiben so von vornherein gewahrt.

Alle Wohnungen, mit Größen zwischen ca. 70 m<sup>2</sup> und ca. 220 m<sup>2</sup>, verfügen über einen Balkon und auf Wunsch zusätzlich eine Dachterrasse mit Blick über die Stadt und auf die Friedrichswerdersche Kirche.

Von der Tiefgarage aus bringt Sie der Lift direkt bis vor die Wohnungstür. Selbstverständlich sind alle Wohnungen behindertengerecht zu erreichen. Ebenso dürfen Sie auf ausgeklügelte Lösungen für Paket- und Postzustellung gespannt sein, die den Alltag erleichtern.

Der Wein wird wohltemperiert aus dem Weinkeller nach oben geholt und vor dem Kamin in angenehmer Atmosphäre genossen ...

*Just sixteen apartments and a single shop premises are being built in the Oxford Residenz. This guarantees the exclusivity and individuality of the development right from the start.*

*All the apartments, with areas of between 70 m<sup>2</sup> and 180 m<sup>2</sup>, have at least one balcony and, if desired, also a roof terrace with a view over the city and the Friedrichswerder church.*

*There is a lift to take you from the underground car park to the door of your apartment and, of course, all apartments can be accessed by wheelchair. You will also be intrigued to learn about our cleverly devised solutions for the simple delivery of parcels and post.*

*... and your wine can be picked up from the wine cellar at the correct temperature to be enjoyed in a comfortable atmosphere in front of the fireplace.*



Britische Eleganz  
British Elegance



Hochwertige Materialien  
High-quality-fittings



Bürgerliche Wohnkultur  
Well-to-do lifestyle



Großzügiges Wohnen  
Generous living



Exklusive Aussichten  
Exclusive views

## DIE AUSSTATTUNG MATERIALS & FITTINGS

Bei den Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen wurde darauf geachtet, dass Großzügigkeit und klassische Nutzungskonzepte zusammengeführt werden können. Repräsentative Eingangs- sowie Wohn- und Essbereiche werden nicht nur Ihnen, sondern auch Ihren Gästen ein Gefühl bürgerlicher Wohnkultur im besten Sinne geben.

Die privaten Bereiche der Wohnung bieten neben schönen Schlafzimmern und großzügigen, exklusiv und geschmackvoll ausgestatteten Bädern auch die Möglichkeit des Einbaus von begehbaren Kleiderschränken.

Durch die großzügigen Fenster und Balkone kann das Sonnenlicht auf edlen Holzböden reflektieren. Raumhöhen von etwa 3,30 m lassen die gewünschte Großzügigkeit aufkommen.

Selbstverständlich werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen nach Ihren individuellen Wünschen Parkett, Bodenbeläge, Badobjekte, Armaturen usw. auszusuchen, um Ihren persönlichen „Wohntraum“ zu erfüllen.

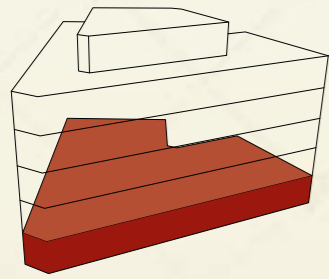
*In each apartment, with between two and four rooms, special care is taken to use generous living spaces to their best advantage. The imposing entrance, living and dining areas are there to give not just you, but also your guests, that sense of the best of a well-to-do lifestyle.*

*In addition to beautiful bedrooms and generous, stylishly fitted bathrooms, the private areas of the apartment can also be fitted with walk-in wardrobes.*

*The sunlight reflects off the high-grade parquet flooring as it shines through the broad windows and balconies. With high ceilings at around 3.30 m, the generous proportions of your apartment are revealed to their best effect.*

*Of course, only high-quality materials and fittings are used. And we will be only too happy to help you select the wooden flooring, floor coverings, bathroom fittings, taps etc. according to your individual wishes to create the apartment of your dreams.*





Repräsentative Eingangshalle  
Imposing entrance hall

**LADEN- UND WOHNFLÄCHEN – HP**  
*SHOP AND APARTMENTS – UPPER GROUND FLOOR*

◆ Wohnung 1	ca. 152,81 m <sup>2</sup>	Apartment 1	ca. 152,81 m <sup>2</sup>
3.5 Zimmer	ca. 122,69 m <sup>2</sup>	3.5 Rooms	ca. 122,69 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 30,12 m <sup>2</sup>	Terrace	ca. 30,12 m <sup>2</sup>
◆ Laden 2	ca. 106,44 m <sup>2</sup>	Shop 2	ca. 106,44 m <sup>2</sup>
Verkaufsraum	ca. 93,36 m <sup>2</sup>	Sales area	ca. 93,36 m <sup>2</sup>
Nebenräume	ca. 13,08 m <sup>2</sup>	Utility rooms	ca. 13,08 m <sup>2</sup>
◆ Wohnung 3	ca. 153,85 m <sup>2</sup>	Apartment 3	ca. 153,85 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 126,15 m <sup>2</sup>	4 Rooms	ca. 126,15 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 27,70 m <sup>2</sup>	Terrace	ca. 27,70 m <sup>2</sup>

Sämtliche Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung, Aufmaß und aller notwendigen entwicklungsrechtlichen Genehmigungen und behördlichen Auflagen. Dachterrassen, Stellplätze und Weinkellernutzung optional erwerbbar.

*The above specifications are given subject to planning permissions, measurement regulations and all the necessary legally binding permissions, approvals and requirements of the relevant authorities. Roof terraces, parking space and use of the wine cellar can be additionally purchased on request.*

Das Ladengeschäft bietet die ideale Möglichkeit, die Bewohner des neuen Wohnquartiers Friedrichswerder kommerziell zu versorgen. Auf jeden Fall soll ein stilles Gewerbe dem Ruhebedürfnis der Bewohner des Hauses Rechnung tragen.

Alternativ ist auch eine kombinierte Wohn- und Geschäftsnutzung möglich. Hierbei ist eine Verbindung zwischen den hochwertigen Wohnungen und einem Büro in exponierter Lage möglich.

Als besonderes Highlight erhalten beide Wohnungen im Hochparterre Terrassen zum großen, grünen Hof und können sich zusätzlich eine Dachterrasse zuordnen lassen.

Flexible Lösungen sind für unsere Kunden individuell vereinbar, um persönliche Wohn- und Lebensvorstellungen optimal umzusetzen.

*The shop premises present an ideal opportunity to cater for the inhabitants of the new Friedrichswerder residential area. In all events, however, the business should take into account the residents' requirement for peace and quiet.*

*Alternatively, the premises could be used for both residential and business purposes. It would be possible here to combine high-quality apartments with an office facility, in a high visibility location.*

*A special feature of both the apartments on the upper ground floor is that they have terraces in the large, green courtyard area and they can also be assigned an additional terrace on the roof.*

*All such flexible arrangements can be agreed on individually – we are here to help you to make all your personal lifestyle requirements come true.*

**APARTMENTS – 1.OG & 2.OG**  
**APARTMENTS – 1<sup>ST</sup> & 2<sup>ND</sup> FLOOR**



◆ Wohnung 4 & 8	ca. 118,88 m <sup>2</sup>	Apartment 4 & 8	ca. 118,88 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 107,08 m <sup>2</sup>	4 Rooms	ca. 107,08 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia	ca. 11,80 m <sup>2</sup>	Balcony/Roofed balcony	ca. 11,80 m <sup>2</sup>
◆ Wohnung 5 & 9	ca. 72,13 m <sup>2</sup>	Apartment 5 & 9	ca. 72,13 m <sup>2</sup>
2 Zimmer	ca. 67,72 m <sup>2</sup>	2 Rooms	ca. 67,72 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 4,41 m <sup>2</sup>	Balcony	ca. 4,41 m <sup>2</sup>
◆ Wohnung 6 & 10	ca. 110,65 m <sup>2</sup>	Apartment 6 & 10	ca. 110,65 m <sup>2</sup>
3 Zimmer	ca. 106,24 m <sup>2</sup>	3 Rooms	ca. 106,24 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 4,41 m <sup>2</sup>	Balcony	ca. 4,41 m <sup>2</sup>
◆ Wohnung 7 & 11	ca. 125,76 m <sup>2</sup>	Apartment 7 & 11	ca. 125,76 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 112,42 m <sup>2</sup>	4 Rooms	ca. 112,42 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia	ca. 13,34 m <sup>2</sup>	Balcony/Roofed balcony	ca. 13,34 m <sup>2</sup>

Sämtliche Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung, Aufmaß und aller notwendigen entwicklungsrechtlichen Genehmigungen und behördlichen Auflagen. Dachterrassen, Stellplätze und Weinkellernutzung optional erwerbbar.

**APARTMENTS – 3.OG**  
**APARTMENTS – 3<sup>RD</sup> FLOOR**



◆ Wohnung 12	ca. 185,72 m <sup>2</sup>	Apartment 12	ca. 185,72 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 124,73 m <sup>2</sup>	4 Zimmer	ca. 124,73 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia	ca. 11,80 m <sup>2</sup>	Balcony/Roofed balcony	ca. 11,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 1 (optional)	ca. 49,19 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 1 (optional)	ca. 49,19 m <sup>2</sup>
◆ Wohnung 13	ca. 229,55 m <sup>2</sup>	Apartment 13	ca. 229,55 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 141,21 m <sup>2</sup>	4 Zimmer	ca. 141,21 m <sup>2</sup>
2 Balkone	ca. 8,82 m <sup>2</sup>	2 balconies	ca. 8,82 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 3 (opt.)	ca. 73,48 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 3 (opt.)	ca. 73,48 m <sup>2</sup>
Studio	ca. 6,04 m <sup>2</sup>	Studio	ca. 6,04 m <sup>2</sup>
◆ Wohnung 14	ca. 195,47 m <sup>2</sup>	Apartment 14	ca. 195,47 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 130,09 m <sup>2</sup>	4 Zimmer	ca. 130,09 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia	ca. 13,34 m <sup>2</sup>	Balcony/Roofed balcony	ca. 13,34 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 6 (opt.)	ca. 52,04 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 6 (opt.)	ca. 52,04 m <sup>2</sup>

The above specifications are given subject to planning permissions, measurement regulations and all the necessary legally binding permissions, approvals and requirements of the relevant authorities. Roof terraces, parking space and use of the wine cellar can be additionally purchased on request.

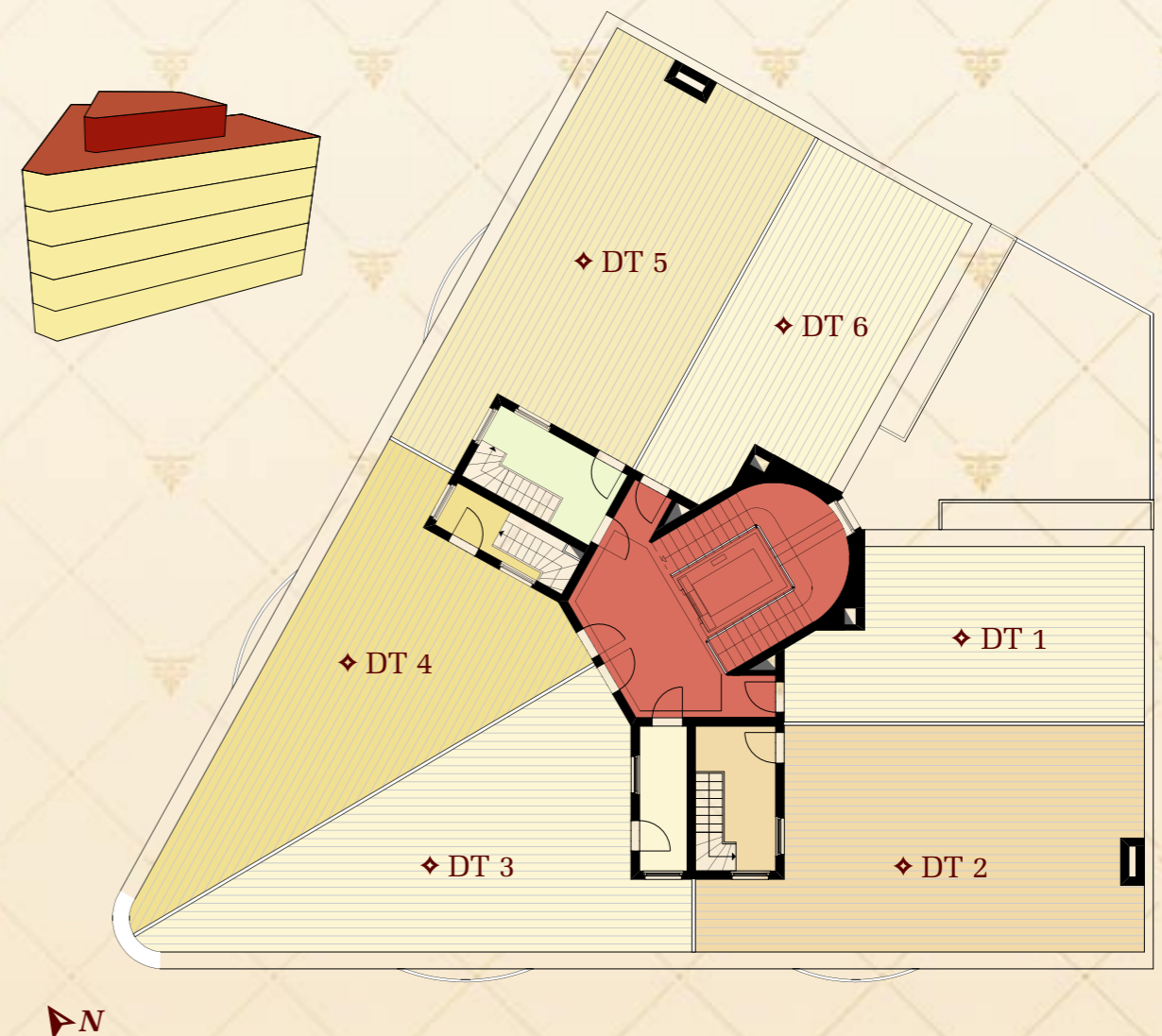
**DIE HIGHLIGHTS – 4.OG**  
**THE HIGHLIGHTS – 4<sup>TH</sup> FLOOR**



◆ Wohnung 15	ca. 218,53 m <sup>2</sup>	Wohnung 15	ca. 218,53 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 123,31 m <sup>2</sup>	4 Rooms	ca. 123,31 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia	ca. 11,80 m <sup>2</sup>	Roofed balcony	ca. 11,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 2	ca. 76,05 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 2	ca. 76,05 m <sup>2</sup>
Studio	ca. 7,37 m <sup>2</sup>	Studio	ca. 7,37 m <sup>2</sup>
◆ Wohnung 16	ca. 223,19 m <sup>2</sup>	Wohnung 16	ca. 223,19 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 137,99 m <sup>2</sup>	4 Rooms	ca. 137,99 m <sup>2</sup>
2 Balkone	ca. 8,82 m <sup>2</sup>	2 balconies	ca. 8,82 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 4	ca. 73,48 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 4	ca. 73,48 m <sup>2</sup>
Studio	ca. 2,90 m <sup>2</sup>	Studio	ca. 2,90 m <sup>2</sup>

Sämtliche Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung, Aufmaß und aller notwendigen entwicklungsrechtlichen Genehmigungen und behördlichen Auflagen. Dachterrassen, Stellplätze und Weinkellernutzung optional erwerbbar.

**STUDIOS DG & DACHTERRASSEN**  
**STUDIOS & ROOF TERRACES**



◆ Wohnung 17	ca. 229,12 m <sup>2</sup>	Apartment 17	ca. 229,12 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	ca. 128,67 m <sup>2</sup>	4 Rooms	ca. 128,67 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia	ca. 13,34 m <sup>2</sup>	Roofed balcony	ca. 13,34 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 5	ca. 79,73 m <sup>2</sup>	Roof terrace	ca. 79,73 m <sup>2</sup>
Studio	ca. 7,38 m <sup>2</sup>	Studio	ca. 7,38 m <sup>2</sup>
◆ Sondernutzungsrechte Dachterrassen DT1, DT3, DT6 optional erwerbbar.		The right of use of the roof terraces DT1, DT3 and DT6 can be purchased optionally.	
Dachterrasse DT 1	ca. 49,19 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 1	ca. 49,19 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 3	ca. 73,48 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 3	ca. 73,48 m <sup>2</sup>
Dachterrasse DT 6	ca. 52,04 m <sup>2</sup>	Roof terrace DT 6	ca. 52,04 m <sup>2</sup>

The above specifications are given subject to planning permissions, measurement regulations and all the necessary legally binding permissions, approvals and requirements of the relevant authorities. Roof terraces, parking space and use of the wine cellar can be additionally purchased on request.

## DATEN & FAKTEN FACTS & FIGURES

- ◆ Wohnen zwischen Gendarmenmarkt & Auswärtigem Amt u. Unter den Linden
  - ◆ Hochwertiger Neubau mit Klinkern im Stil eines Londoner Stadthauses
  - ◆ Exklusive Eigentumswohnungen zwischen ca. 70 m<sup>2</sup> und 220 m<sup>2</sup>
  - ◆ Großzügiges Wohnen mit Raumhöhen von ca. 3,30 m
  - ◆ Parkett mit Fischgrätoptik in den Wohn- und Schlafräumen
  - ◆ Kamin (optional)
  - ◆ Weinkeller (optional)
  - ◆ Fahrradkeller
  - ◆ Optional Dachterrassen und Balkone
  - ◆ Optimale Belichtung durch Süd-Westausrichtung
  - ◆ Repräsentativer Eingangsbereich
  - ◆ Tiefgaragenstellplätze im Keller
  - ◆ Lift von der Tiefgarage stufenlos bis vor jede Wohnungstür
  - ◆ Innenarchitekt für die individuelle Planung Ihrer Wohnung
  - ◆ Großzügige Grundrissvarianten
  - ◆ Individuelle Planung der Kücheneinrichtung
  - ◆ Hochwertige Badausstattungen mit Gäste-WC, z. T. Bidet
- ◆ *Located between the Gendarmenmarkt square, the Foreign Ministry and Unter den Linden*
  - ◆ *A high-quality new development in the style of a John Nash, London townhouse*
  - ◆ *Exclusive apartments for sale with an area of between approx. 70 m<sup>2</sup> and 188 m<sup>2</sup>*
  - ◆ *Generously proportioned rooms with approx. 3.30 m high ceilings*
  - ◆ *Herringbone pattern parquet flooring in the living rooms and bedrooms*
  - ◆ *Optional fireplace*
  - ◆ *Wine cellar facilities*
  - ◆ *Bicycle cellar facilities*
  - ◆ *Optional roof terraces and balconies*
  - ◆ *The south-west orientation of the building means optimum exposure to light*
  - ◆ *Imposing entrance area*
  - ◆ *Underground parking spaces in the cellar available*
  - ◆ *Lift from the underground car park to the door of each apartment with no steps to negotiate*
  - ◆ *Interior designer services for the individual planning of your apartment*
  - ◆ *Generously proportioned floor plans*
  - ◆ *Individual planning of the kitchen equipment*
  - ◆ *High-quality bathroom fittings, a guest WC and, in some apartments, a bidet*

**Bauträger:**  
Friedrichswerder  
Grundstücksgesellschaft mbH  
Monbijouplatz 10  
10178 Berlin

Tel.: +49 (030) 27 87 48-0  
Fax: +49 (030) 27 87 48-12  
E-Mail: [info@kleinejaegerstrasse11.de](mailto:info@kleinejaegerstrasse11.de)  
web: [www.kleinejaegerstrasse11.de](http://www.kleinejaegerstrasse11.de)

**Property developer:**  
Friedrichswerder  
Grundstücksgesellschaft mbH  
Monbijouplatz 10  
10178 Berlin

Tel. +49 (030) 27 87 48 0  
Fax +49 (030) 27 87 48 12  
E-Mail: [info@kleinejaegerstrasse11.de](mailto:info@kleinejaegerstrasse11.de)  
web: [www.kleinejaegerstrasse11.de](http://www.kleinejaegerstrasse11.de)

Die in der Broschüre verwendeten Bilder sind Wohnbeispiele u.a. aus Referenzobjekten. Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr.

The pictures shown in this brochure are examples of possible apartment interiors and exact reproduction of these cannot be guaranteed.

## REFERENZEN REFERENCE PROJECTS



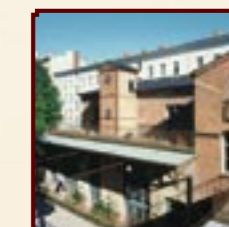
Schröderstraße



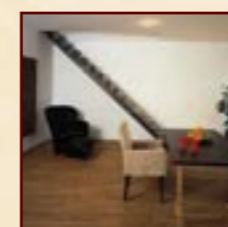
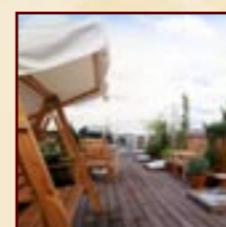
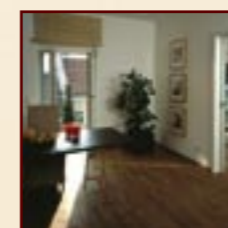
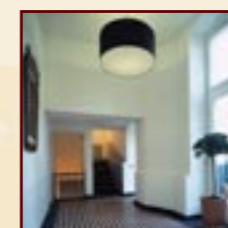
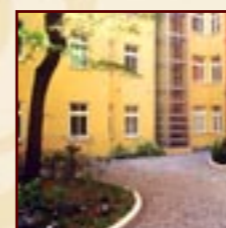
Arkonaplatz



Schlegelstraße



Remise



Überreicht durch/Presented by:

[www.kleinejaegerstrasse11.de](http://www.kleinejaegerstrasse11.de)