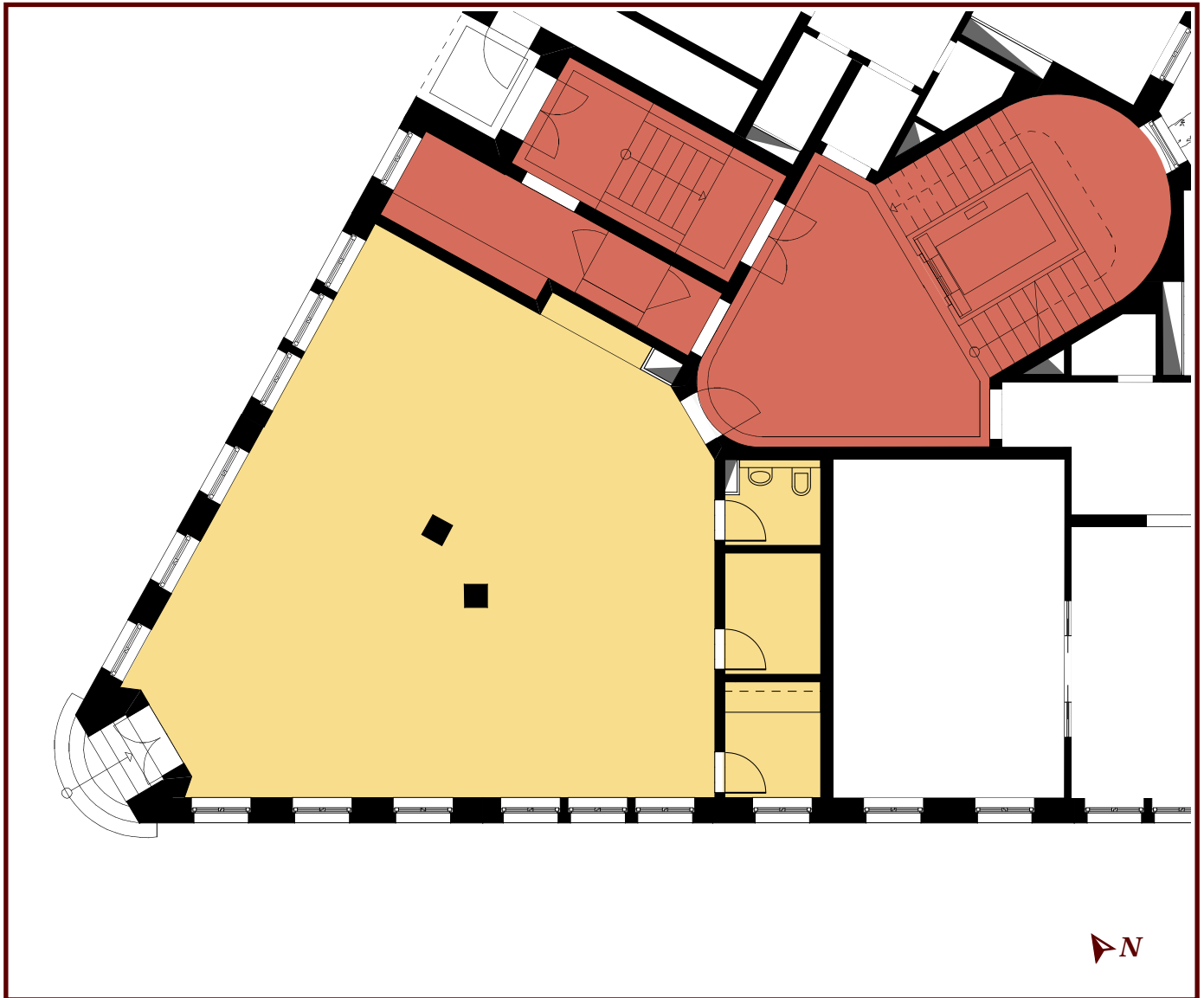




FRIEDRICHSWERDER
GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT mbH
www.kleinejaegerstrasse11.de



LADENFLÄCHE SHOP

Laden	ca. 106,44 m ²	Shop	ca. 106,44 m ²
Verkaufsraum	ca. 93,36 m ²	Sales area	ca. 93,36 m ²
Nebenräume	ca. 13,08 m ²	Utility rooms	ca. 13,08 m ²

Sämtliche Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung, Aufmaß und aller notwendigen entwicklungsrechtlichen Genehmigungen und behördlichen Auflagen. Dachterrassen, Stellplätze und Weinkellernutzung optional erwerbbar.

The above specifications are given subject to planning permissions, measurement regulations and all the necessary legally binding permissions, approvals and requirements of the relevant authorities. Roof terraces, parking space and use of the wine cellar can be additionally purchased on request.