



**FRIEDRICHSWERDER**  
GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT mbH  
www.kleinejaegerstrasse11.de

## **DATEN & FAKTEN** *FACTS & FIGURES*

- ◆ Wohnen zwischen Gendarmenmarkt & Auswärtigem Amt u. Unter den Linden
- ◆ Hochwertiger Neubau mit Klinkern im Stil eines Londoner Stadthauses
- ◆ Exklusive Eigentumswohnungen zwischen ca. 70 m
- ◆ Großzügiges Wohnen mit Raumhöhen von ca. 3,30 m
- ◆ Parkett mit Fischgrätoptik in den Wohn- und Schlafräumen
- ◆ Kamin (optional)
- ◆ Weinkeller (optional)
- ◆ Fahrradkeller
- ◆ Optional Dachterrassen und Balkone
- ◆ Optimale Belichtung durch Süd-Westausrichtung
- ◆ Repräsentativer Eingangsbereich
- ◆ Tiefgaragenstellplätze im Keller
- ◆ Lift von der Tiefgarage stufenlos bis vor jede Wohnungstür
- ◆ Innenarchitekt für die individuelle Planung Ihrer Wohnung
- ◆ Großzügige Grundrissvarianten
- ◆ Individuelle Planung der Kücheneinrichtung
- ◆ Hochwertige Badausstattungen mit Gäste-WC, z. T. Bidet
- ◆ *Located between the Gendarmenmarkt square, the Foreign Ministry and Unter den Linden*
- ◆ *A high-quality new development in the style of a John Nash, London townhouse*
- ◆ *Exclusive apartments for sale with an area of between approx. 70 m*
- ◆ *Generously proportioned rooms with approx. 3.30 m high ceilings*
- ◆ *Herringbone pattern parquet flooring in the living rooms and bedrooms*
- ◆ *Optional fireplac*
- ◆ *Wine cellar facilities*
- ◆ *Bicycle cellar facilities*
- ◆ *Optional roof terraces and balconies*
- ◆ *The south-west orientation of the building means optimum exposure to light*
- ◆ *Imposing entrance area*
- ◆ *Underground parking spaces in the cellar available*
- ◆ *Lift from the underground car park to the door of each apartment with no steps to negotiate*
- ◆ *Interior designer services for the individual planning of your apartment*
- ◆ *Generously proportioned floor plans*
- ◆ *Individual planning of the kitchen equipment*
- ◆ *High-quality bathroom fittings, a guest WC and, in some apartments, a bidet*

**Bauträger:**

Friedrichswerder  
Grundstücksgesellschaft mbH  
Monbijouplatz 10  
10178 Berlin

Tel.: +49 (030) 27 87 48-0  
Fax: +49 (030) 27 87 48-12  
E-Mail: [info@kleinejaegerstrasse11.de](mailto:info@kleinejaegerstrasse11.de)  
web: [www.kleinejaegerstrasse11.de](http://www.kleinejaegerstrasse11.de)

**Property developer:**

Friedrichswerder  
Grundstücksgesellschaft mbH  
Monbijouplatz 10  
10178 Berlin

Tel. +49 (030) 27 87 48 0  
Fax +49 (030) 27 87 48 12  
E-Mail: [info@kleinejaegerstrasse11.de](mailto:info@kleinejaegerstrasse11.de)  
web: [www.kleinejaegerstrasse11.de](http://www.kleinejaegerstrasse11.de)

Sämtliche Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung, Aufmaß und aller notwendigen entwicklungsrechtlichen Genehmigungen und behördlichen Auflagen. Dachterrassen, Stellplätze und Weinkellernutzung optional erwerbbar.

*The above specifications are given subject to planning permissions, measurement regulations and all the necessary legally binding permissions, approvals and requirements of the relevant authorities. Roof terraces, parking space and use of the wine cellar can be additionally purchased on request.*